

Pozvánka

na shromáždění vlastníků jednotek

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, Brno

IČ: 262 77 328, se sídlem Majdalenky 844/7, Lesná, 638 00 Brno

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluujeme pozvat na shromáždění vlastníků

Termín: čtvrtek 23. ledna 2025 v 18:00 hodin

(prezence od 17:45 hodin)

Místo: Nadační fond Maják, Dusíkova 5,

velký sál, 1. patro (poslední dům za Orionem, silnice kolem Dermacolu)

Program:

1. Kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů shromáždění – předsedající, zapisovatel, ověřovatelé zápisu
2. Schválení provedení opravy střechy Majdalenky 3, 5, 7
3. Zpráva kontrolní komise
4. Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2023
5. Schválení účetní závěrky za rok 2023
6. Zpráva o činnosti výboru
7. Informace o aktuálním stavu účtů
8. Volba členů kontrolní komise
9. Schválení výše odměny statutárnímu orgánu (výboru)
10. Schválení plánu oprav na rok 2025
11. Změna stanov
12. Různé a diskuze
13. Závěr

Podklady k jednotlivým bodům programu schůze jsou k dispozici ke stažení v elektronické podobě ve formátu pdf na internetové stránce na této adrese <https://www.majdalenky357.cz> po přihlášení uživatelským jménem a heslem vlastníka.

Prezence členů společenství bude probíhat od 17:45 hodin a ukončena bude v okamžiku zahájení jednání, proto prosíme o dochvilnost. Při vstupu se fyzická osoba prokáže **průkazem totožnosti** a je-li zástupcem jiné osoby, pak i **plnou mocí k zastupování**. Plná moc bude přiložena k zápisu.

Je-li vlastníkem jednotky **právníká osoba**, je nutný originál nebo ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců a nejste-li statutárním zástupcem společnosti, pak i plná moc k zastupování. Plná moc bude přiložena k zápisu.

V případě, že se nebudete moci osobně zúčastnit tohoto shromáždění, je v rámci zachování usnášeníschopnosti shromáždění nutné, abyste pověřili jinou osobu, případně člena výboru nebo zástupce správce (Bytasen) zastupováním. Pro případ potřeby přikládáme **formuláře plné moci**.

Jelikož spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas, a tudíž obdrží jeden hlasovací lístek, je vhodné se dopředu dohodnout, jak budou spoluvlastníci jednotky hlasovat a kdo za ně bude hlasovat. Přítomný spoluvlastník může za jednotku hlasovat pouze tehdy, předloží-li plnou moc podepsanou dalším (dalšími) spoluvlastníkem (spoluvlastníky) dané jednotky. Je-li jednotka ve společném jmění manželů, stačí účast alespoň jednoho z manželů, který předloží zmocnění druhého manžela. **Písemná plná moc je tedy nutná i v případech, kdy manželé na shromáždění vlastníků zastupuje jen jeden z nich.** Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.

Text plné moci naleznete v příloze.

Předpokládaný závěr je ve 20:00, žádáme o včasný příchod před 18:00.

Za výbor společenství:

JUDr. Pavel Procházka, předseda výboru

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á), rodné číslo,

bytem, **vlastník/spoluvlastník**

jednotky č. v domě čp. 844, č. or. 3 – 7, na ul. Majdalenky v Brně, dále jen zastoupený,

z m o c ň u j í

pana/paní, rodné číslo,

bytem, dále jen zástupce, k tomu, aby ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů vykonával v plném rozsahu má práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3,5,7, Brno, na shromáždění vlastníků konaném dne 23.01.2025. Zastoupený a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Brně dne

.....
zastoupený

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

.....
zástupce

Zmocnění společného zástupce

Níže uvedeni spoluvlastníci jednotky/manželé (mající byt ve společném jmění) ve smyslu § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zmocňují vlastníka/společného zástupce:

.....,

aby ostatní spoluvlastníky/oba manžele zastupoval při výkonu práv a povinností plynoucí z vlastnictví/spoluvlastnictví bytové jednotky číslo, v domě na ulici Majdalenky č.p.844 v Brně, vůči osobě odpovědné za správu domu Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, Brno.

V Brně dne

Jméno a příjmení spoluvlastníka/manžela*

Trvale bytem na adrese:

podpis:

Jméno a příjmení spoluvlastníka/manžela*

Trvale bytem na adrese:

podpis:

* vzor pro manžele, je-li spoluvlastníků více, použijte další formuláře