

Pozvánka

na Shromáždění vlastníků jednotek

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, Brno

IČ: 262 77 328, se sídlem Majdalenky 844/7, Lesná, 638 00 Brno

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluujeme pozvat na shromáždění vlastníků

Termín: čtvrtek 14. prosince 2023 v 18:00 hodin

(prezence od 17:45 hodin)

Místo: Nadační fond Maják, Dusíkova 5,

velký sál, 1. patro (poslední dům za Orionem, silnice kolem Dermacolu)

Program:

1. Kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů shromáždění – předsedající, zapisovatel, ověřovatelé zápisu
2. Zpráva kontrolní komise včetně stavu nedoplatků
3. Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2022
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022
5. Zpráva o činnosti výboru
6. Informace o aktuálním stavu účtů a pokladny
7. Informace o změně výše měsíčních záloh na služby
8. Volba členů výboru
9. Návrh odměny statutárnímu orgánu (výboru) na rok 2024
10. Schválení plánu oprav na rok 2024
11. Schválení domovního řádu
12. Různé a diskuze
13. Závěr

Podklady k jednotlivým bodům programu schůze jsou k dispozici ke stažení v elektronické podobě ve formátu pdf na internetové stránce na této adrese <https://www.majdalenky357.cz> po přihlášení uživatelským jménem a heslem vlastníka.

Prezence členů společenství bude probíhat od 17:45 hodin a ukončena bude v okamžiku zahájení jednání, proto prosíme o dochvilnost. Při vstupu se fyzická osoba prokáže **průkazem totožnosti** a je-li zástupcem jiné osoby, pak i **plnou mocí k zastupování**. Plná moc bude přiložena k zápisu.

Je-li vlastníkem jednotky **právnícká osoba**, je nutný originál nebo ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců a nejste-li statutárním zástupcem společnosti, pak i plná moc k zastupování. Plná moc bude přiložena k zápisu.

V případě, že se nebudete moci osobně zúčastnit tohoto shromáždění, je v rámci zachování usnášeníschopnosti shromáždění nutné, abyste pověřili jinou osobu, případně člena výboru nebo zástupce správce (Bytasen) zastupováním. Pro případ potřeby přikládáme **formuláře plné moci**.

Jelikož spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas a tudíž obdrží jeden hlasovací lístek, je vhodné se dopředu dohodnout, jak budou spoluvlastníci jednotky hlasovat a kdo za ně bude hlasovat. Přítomný spoluvlastník může za jednotku hlasovat pouze tehdy, předloží-li plnou moc podepsanou dalším (dalšími) spoluvlastníkem (spoluvlastníky) dané jednotky. Je-li jednotka ve společném jmění manželů, stačí účast alespoň jednoho z manželů, který předloží zmocnění druhého manžela. **Písemná plná moc je tedy nutná i v případech, kdy manžele na shromáždění vlastníků zastupuje jen jeden z nich.** Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.

Text plné moci naleznete v příloze.

Předpokládaný závěr je ve 20:00, žádáme o včasný příchod před 18:00.

Za výbor společenství:

JUDr. Pavel Procházka, předseda výboru

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á), rodné číslo,

bytem, **vlastník/spoluvlastník**

jednotky č. v domě čp. 844, č. or. 3 – 7, na ul. Majdalenky v Brně, dále jen zastoupený,

z m o c ň u j i

pana/paní, rodné číslo,

bytem, dále jen zástupce, k tomu, aby ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů vykonával v plném rozsahu má práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3,5,7, Brno, na shromáždění vlastníků konaném dne 14.12.2023. Zastoupený a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Brně dne

.....
zastoupený

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

.....
zástupce

Zmocnění společného zástupce

Níže uvedení spoluvlastníci jednotky/manželé (mající byt ve společném jmění) ve smyslu § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zmocňují vlastníka/společného zástupce:

.....,
aby ostatní spoluvlastníky/oba manžele zastupoval při výkonu práv a povinností plynoucí z vlastnictví/spoluvlastnictví bytové jednotky číslo, v domě na ulici Majdalenky č.p.844 v Brně, vůči osobě odpovědné za správu domu Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, Brno.

V Brně dne

Jméno a příjmení spoluvlastníka/manžela*

Trvale bytem na adrese:

.....
podpis:

Jméno a příjmení spoluvlastníka/manžela*

Trvale bytem na adrese:

.....
podpis:

* vzor pro manžele, je-li spoluvlastníků více, použijte další formuláře