

Pozvánka

na Shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, k.ú. Brno – Lesná
IČ: 262 77 328, se sídlem Majdalenky 844/7, Lesná, 638 00 Brno
V souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, si Vás
dovolujeme pozvat na každoroční shromáždění vlastníků

Termín: středa 7. prosince 2022 v 18⁰⁰ hod.
(prezence od 17:40)

Místo: **Nadační fond Maják, Dusíkova 5,**
velký sál, 1. patro (poslední dům za Orionem, silnice kolem Dermacolu)

Program:

1. Kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů shromáždění – předsedající, zapisovatel, ověřovatelé
2. Schválení závěrky hospodaření SVJ za rok 2021 a rozdělení HV
3. Zpráva kontrolní a revizní komise SVJ za rok 2021 včetně stavu nedoplatků
4. Zpráva o činnosti výboru SVJ a opravách objektů v roce 2021
5. Zpráva o činnosti výboru SVJ a o provádění oprav objektů včetně jejich financování v roce 2022
6. Informace o aktuálním stavu účtů a pokladny
7. Volba členů výboru
8. Volba člena kontrolní komise
9. Návrh odměny statutárnímu orgánu (výboru) na rok 2023
10. Schválení plánu oprav na rok 2023
11. Různé a diskuze
12. Závěr

Registrace členů společenství bude probíhat od 17:45 hod. a ukončena bude v okamžiku zahájení jednání, proto prosíme o dochvilnost. Při vstupu se fyzická osoba prokáže **průkazem totožnosti** a je-li zástupcem jiné osoby, pak i **plnou mocí k zastupování**. Plná moc bude přiložena k zápisu.

Je-li vlastníkem jednotky **právnícká osoba**, je nutný originál nebo ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců a nejste-li statutárním zástupcem společnosti, pak i plná moc k zastupování. Plná moc bude přiložena k zápisu.

V případě, že se nebudete moci osobně zúčastnit tohoto shromáždění, je v rámci zachování usnášeníschopnosti shromáždění nutné, abyste pověřili jinou osobu, případně člena výboru nebo zástupce správce (Bytasen) zastupováním. Pro případ potřeby přikládáme **formuláře plné moci**.

Jelikož spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas a tudíž obdrží jeden hlasovací lístek, je vhodné se dopředu dohodnout, jak budou spoluvlastníci jednotky hlasovat a kdo za ně bude hlasovat. Přítomný spoluvlastník může za jednotku hlasovat pouze tehdy, předloží-li plnou moc podepsanou dalším (dalšími) spoluvlastníkem (spoluvlastníky) dané jednotky. Je-li jednotka ve společném jmění manželů, postačí účast alespoň jednoho z manželů, který předloží zmocnění druhého manžela. **Písemná plná moc je tedy nutná i v případech, kdy manžele na shromáždění vlastníků zastupuje jen jeden z nich.** Zmocnění nemusí být úředně ověřeno.

Text zmocnění naleznete v příloze.

Předpokládaný závěr je ve 20:00, žádáme o včasný příchod před 18:00.

Za výbor společenství:

PhDr. Karla Hofmannová, v. r.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á), rodné číslo

.....,

bytem, **vlastník/spoluvlastník**

jednotky č. v domě čp. 844, č. or. 3 – 7, na ul. Majdalenky v Brně, dále jen zastoupený,

z m o c ň u j i

pana/paní, rodné číslo

.....,

bytem, dále jen zástupce, k tomu, aby ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění vykonával v plném rozsahu má práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3,5,7, k.ú. Brno - Lesná, na shromáždění vlastníků 7.12.2022. Zastoupený a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Brně dne

.....
zastoupený

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

.....
zástupce

Zmocnění společného zástupce

Níže uvedeni spoluvlastníci jednotky/manželé (mající byt ve společném jmění) ve smyslu §1185/2 z. č. 89/2012 Sb. zplnomocňují vlastníka/společného zástupce:

.....

aby ostatní spoluvlastníky/oba manžele zastupoval při výkonu práv a povinností plynoucí z vlastnictví/spoluvlastnictví bytové jednotky číslo, v domě na ulici Majdalenky č.p.844 v Brně, vůči osobě odpovědné za správu domu Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, k.ú. Brno – Lesná.

V Brně dne

Jméno a příjmení spoluvlastníka/manžela*

Trvale bytem na adrese:

podpis:

Jméno a příjmení spoluvlastníka/manžela*

Trvale bytem na adrese:

podpis:

* vzor pro manžele, je-li spoluvlastníků více, použijte další formuláře