

8. Změna Stanov

Výbor SVJ navrhuje změnu textu Stanov v **Čl. X a to v odstavci 2** :

Stávající text:

2. Do působnosti shromáždění patří -----a)

rozhodování o změně stanov, -----

b) rozhodování o změně prohlášení, kterým byly zřízeny jednotky, -----

c) volba a odvolání členů výboru a kontrolní komise a rozhodování o výši jejich odměn,

d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření
společenství a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období
a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků, -----e) schválení
rozpočtu na další období, -----

**f) schvalování potřebných služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu
rozúčtování cen služeb na jednotky, -----**

Navržená změna:

- **V čl. X. odst. 2 stanov se ruší bez náhrady písm. b)** s tím, že označení všech následujících písmen se mění o jedno abecední písmeno nahoru.

Zdůvodnění:

Návrhem je reagováno na novelu občanského zákoníku provedenou zákonem č. 163/2020 Sb., která nabyla účinnosti k 01. 07. 2020. Tímto zákonem byl jednak zjednodušen proces změny prohlášení vlastníka, když byl odstraněn třetí krok – schválení změny shromážděním, neboť se již vlastníci jednotek ke změně prohlášení vyjádřili při uzavření dohody podle § 1169 občanského zákoníku a dále souhlasem potřebnou většinou, takže další schvalování nejvyšším orgánem SVJ by již docházelo k duplicitě.

- **Ruší se dosavadní znění čl. X odst. 2 písm. f) stanov a nahrazuje se tímto textem: "Schválení druhu služeb a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky".**

Zdůvodnění:

Novelou občanského zákoníku došlo ke změně působnosti mezi orgány SVJ v otázce rozhodování výše záloh na služby, přičemž napříště má působnost rozhodovat o výši záloh na služby výbor a nikoli shromáždění. Jde tedy o technickou novelu stanov, jejímž cílem je přizpůsobit znění stanov právní úpravě v občanského zákoníku po zmíněné novele.