

Pozvánka

na Shromáždění vlastníků jednotek

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, k.ú. Brno – Lesná

V souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluujeme pozvat na každoroční shromáždění vlastníků

Termín: středa 15. prosince 2021 v 18⁰⁰ hod.

Nadační fond Maják, Dusíkova 5,
velký sál, 1. patro (poslední dům za
Orionem, silnice kolem Dermacolu)

Program:

1. Kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů shromáždění
– předsedající, zapisovatel, ověřovatelé
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ a provádění oprav za rok 2020
3. Zpráva kontrolní a revizní komise SVJ za rok 2020 včetně stavu nedoplatků
4. Závěrka hospodaření SVJ za rok 2020, schválení a rozdělení HV
5. Informace o aktuálním stavu účtů a pokladny
6. Volba členů výboru
7. Návrh odměny statutárnímu orgánu výboru na rok 2022
8. Změna Stanov
9. Změna výše záloh na služby
10. Zpráva o provádění oprav v roce 2021
11. Schválení plánu oprav na rok 2022
12. Diskuze a závěr

UPOZORNĚNÍ: ÚČAST NA SHROMÁŽDĚNÍ JE PODMÍNĚNA DODRŽOVÁNÍM PLATNÝCH HYGIENICKÝCH PRAVIDEL! (ROUŠKA, OČKOVÁNÍ, BEZINFEKČNOST)

Registrace členů společenství bude probíhat od 17:45 hod. a ukončena bude v okamžiku zahájení jednání, proto prosíme o dochvilnost. Při vstupu se fyzická osoba prokáže **průkazem totožnosti** a je-li zástupcem jiné osoby, pak i **plnou mocí k zastupování**. Plná moc bude přiložena k zápisu.

Je-li vlastníkem jednotky **právníká osoba**, je nutný originál nebo ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců a nejste-li statutárním zástupcem společnosti, pak i plná moc k zastupování. Plná moc bude přiložena k zápisu.

V případě, že se nebudete moci osobně zúčastnit tohoto shromáždění, je v rámci zachování usnášeníschopnosti shromáždění nutné, abyste pověřili jinou osobu, případně člena výboru nebo zástupce správce (Bytasen) zastupováním. Pro případ potřeby přikládáme **formuláře plné moci**.

Jelikož spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas a tudíž obdrží jeden hlasovací lístek, je vhodné se dopředu dohodnout, jak budou spoluvlastníci jednotky hlasovat a kdo za ně bude hlasovat. Přítomný spoluvlastník může za jednotku hlasovat pouze tehdy, předloží-li plnou moc podepsanou dalším (dalšími) spoluvlastníkem (spoluvlastníky) dané jednotky. Je-li jednotka ve společném jmění manželů, postačí účast alespoň jednoho z manželů, který předloží zmocnění druhého manžela. **Písemná plná moc je tedy nutná i v případech, kdy manžele na shromáždění vlastníků zastupuje jen jeden z nich.** Zmocnění nemusí být úředně ověřeno. Text zmocnění naleznete v příloze.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á), rodné číslo,
bytem,
vlastník/spoluvlastník jednotky č. v domě čp. 844, č. or. 3 – 7, na ul. Majdalenky v Brně,
dále jen zastoupený,

z m o c ě n ě j i

pana/paní, rodné číslo,
bytem, dále jen zástupce,
k tomu, aby ve smyslu § 1185 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění vykonával v plném rozsahu má práva
vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky
3, 5, 7, k.ú. Brno - Lesná, na shromáždění vlastníků 15.12.2021.
Zastoupený a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Brně dne

.....
zastoupený

.....
zástupce

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Brně dne