

# Pozvánka

na Shromáždění vlastníků jednotek

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, k.ú. Brno – Lesná**

V souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovolujeme pozvat na každoroční shromáždění vlastníků

**Termín: středa 11. prosince 2019 v 18<sup>00</sup> hod.**

(prezence od 17:40)

Místo: **Nadační fond Maják, Dusíkova 5,**

**velký sál, 1. patro** (poslední dům za Orionem, silnice kolem Dermacolu)

## Program:

1. Kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů shromáždění – předsedající, zapisovatel, ověřovatelé
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ za rok 2018
3. Schválení závěrky hospodaření SVJ za rok 2018 a rozdělení HV
4. Zpráva kontrolní a revizní komise SVJ za rok 2018 včetně stavu nedoplatků
5. Informace o aktuálním stavu účtů a pokladny
6. Volba 2 členů kontrolní komise ( vypršení mandátu Mgr.Vymazala a ing. Koláře)
7. Návrh odměny statutárnímu orgánu výboru na rok 2020
8. Zpráva o provádění oprav objektů včetně jejich financování v roce 2018
9. Informace o opravách v roce 2019
10. Schválení plánu oprav na rok 2020
11. Stanovisko k úpravě nebytových prostor – kadeřnictví- v přízemí objektu Majdalenky 7 pana Richarda Banáta
12. Zvolení společného zmocněnce ve věci řízení o dodatečném povolení stavby „Okružní 39 - dvě reklamní plochy s osvětlením“, STU/04/024487/19
13. Různé a diskuze
14. Závěr

**Registrace členů společenství bude probíhat od 17:45 hod.** a ukončena bude v okamžiku zahájení jednání, proto prosíme o dochvilnost. Při vstupu se fyzická osoba prokáže **průkazem totožnosti** a je-li zástupcem jiné osoby, pak i **plnou mocí k zastupování**. Plná moc bude přiložena k zápisu.

Je-li vlastníkem jednotky **právníká osoba**, je nutný originál nebo ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců a nejste-li statutárním zástupcem společnosti, pak i plná moc k zastupování. Plná moc bude přiložena k zápisu.

V případě, že se nebudete moci osobně zúčastnit tohoto shromáždění, je v rámci zachování usnášeníschopnosti shromáždění nutné, abyste pověřili jinou osobu, případně člena výboru nebo zástupce správce (Bytasen) zastupováním. Pro případ potřeby přikládáme **formuláře plné moci**.

Jelikož spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas a tudíž obdrží jeden hlasovací lístek, je vhodné se dopředu dohodnout, jak budou spoluvlastníci jednotky hlasovat a kdo za ně bude hlasovat. Přítomný spoluvlastník může za jednotku hlasovat pouze tehdy, předloží-li plnou moc podepsanou dalším (dalšími) spoluvlastníkem (spoluvlastníky) dané jednotky. Je-li jednotka ve společném jmění manželů, postačí účast alespoň jednoho z manželů, který předloží zmocnění druhého manžela. **Písemná plná moc je tedy nutná i v případech, kdy manžele na shromáždění vlastníků zastupuje jen jeden z nich.** Zmocnění nemusí být úředně ověřeno. Text zmocnění naleznete v příloze.

**Předpokládaný závěr je ve 20:00, žádáme o včasný příchod před 18:00.**

Za výbor společenství:

PhDr. Karla Hofmannová, v. r.

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) ....., rodné číslo

.....,

bytem ....., **vlastník/spoluvlastník**

jednotky č. .... v domě čp. 844, č. or. 3 – 7, na ul. Majdalenky v Brně, dále jen zastoupený,

## **z m o c ň u j i**

pana/paní ....., rodné číslo

.....,

bytem ....., dále jen zástupce, k tomu, aby ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění vykonával v plném rozsahu má práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3,5,7, k.ú. Brno - Lesná, na shromáždění vlastníků 11.12.2019. Zastoupený a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Brně dne .....

.....  
zastoupený

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

.....  
zástupce

---

## **Zmocnění společného zástupce**

Níže uvedeni spoluvlastníci jednotky/manželé (mající byt ve společném jmění) ve smyslu §1185/2 z. č. 89/2012 Sb. zplnomocňují vlastníka/společného zástupce:

.....

aby ostatní spoluvlastníky/oba manžele zastupoval při výkonu práv a povinností plynoucí z vlastnictví/spoluvlastnictví bytové jednotky číslo ....., v domě na ulici Majdalenky č.p.844 v Brně, vůči osobě odpovědné za správu domu Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, k.ú. Brno – Lesná.

V Brně dne .....

Jméno a příjmení spoluvlastníka/manžela\* .....

Trvale bytem na adrese: .....

podpis: .....

Jméno a příjmení spoluvlastníka/manžela\* .....

Trvale bytem na adrese: .....

podpis: .....

\* vzor pro manžele, je-li spoluvlastníků více, použijte další formuláře