

Pozvánka

na Shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, k.ú. Brno – Lesná

V souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluujeme pozvat na každoroční shromáždění vlastníků

Termín: středa 9. prosince 2015 v 18 hod.

Místo: **Nadační fond Maják, Dusíkova 5,
velký sál, 1. patro** (poslední dům za
Orionem, silnice kolem Dermacolu)

Program:

1. Kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů shromáždění – zapisovatel, ověřovatelé zápisu
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ za rok 2014
3. Schválení závěrky hospodaření SVJ za rok 2014 a rozdělení HV
4. Zpráva kontrolní a revizní komise SVJ za rok 2014 včetně stavu nedoplatků
5. Informace o aktuálním stavu účtů a pokladny
6. Zpráva o provádění oprav objektů včetně jejich financování v roce 2015
7. Návrh odměny statutárnímu orgánu výboru na rok 2016
8. Schválení plánu oprav na rok 2016
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

Těšíme se na Vaši účast.

Registrace členů společenství bude probíhat od 17:45 hod. a ukončena bude v okamžiku zahájení jednání, proto prosíme o dochvilnost. Při vstupu se fyzická osoba prokáže **průkazem totožnosti** a je-li zástupcem jiné osoby, pak i **plnou mocí k zastupování**. Plná moc bude přiložena k zápisu.

Je-li vlastníkem jednotky **právníká osoba**, je nutný originál nebo ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců a nejste-li statutárním zástupcem společnosti, pak i plná moc k zastupování. Plná moc bude přiložena k zápisu.

V případě, že se nebudete moci osobně zúčastnit tohoto shromáždění, je v rámci zachování usnášeníschopnosti shromáždění nutné, abyste pověřili jinou osobu, případně člena výboru nebo zástupce správce (Bytasen) zastupováním. Pro případ potřeby přikládáme **formuláře plné moci**.

Jelikož spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas a tudíž obdrží jeden hlasovací lístek, je vhodné se dopředu dohodnout, jak budou spoluvlastníci jednotky hlasovat a kdo za ně bude hlasovat. Přítomný spoluvlastník může za jednotku hlasovat pouze tehdy, předloží-li plnou moc podepsanou dalším (dalšími) spoluvlastníkem (spoluvlastníky) dané jednotky. Je-li jednotka ve společném jmění manželů, postačí účast alespoň jednoho z manželů, který předloží zmocnění druhého manžela. **Písemná plná moc je tedy nutná i v případech, kdy manžele na shromáždění vlastníků zastupuje jen jeden z nich.** Zmocnění nemusí být úředně ověřeno. Text zmocnění naleznete v příloze.

Za výbor společenství:

PhDr. Karla Hofmannová, v. r.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á), rodné číslo,

bytem,

vlastník/spoluvlastník jednotky č. v domě čp. 844, č. or. 3 – 7, na ul. Majdalenky v Brně,

dále jen zastoupený,

z m o c ň u j í

pana/paní, rodné číslo,

bytem, dále jen zástupce,

k tomu, aby ve smyslu § 1185 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění vykonával v plném rozsahu má práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tedy vůči Společenství vlastníků jednotek domu čp. 844, Majdalenky 3, 5, 7, k.ú. Brno - Lesná, na shromáždění vlastníků 9. 12. 2015.

Zastoupený a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Brně dne

.....
zastoupený

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Brně dne

.....
zástupce

