

Vážený spoluvlastníku garážového stání,

výbor Společenství vlastníků jednotek zorganizoval pro všechny spoluvlastníky nebytové jednotky v souladu s Plánem oprav, který schválilo Shromáždění vlastníků dne 12.12.2013, provedení údržby malby (vymalování) a drobné opravy v těchto prostorách. Společné garáže jsou od kolaudace prakticky bez údržby, vyjma pravidelného úklidu, a proto většina spoluvlastníků již volá po vymalování. Aby tyto opravy mohly být realizovány, obracíme se na Vás s žádostí o vyjádření na níže připojeném vyjádření a respektování pokynů v průběhu vymalování. Podepsané prohlášení prosím předejte zpět zástupci výboru, či vhod'te do schránky SVJ v domě Majdalenky 7 nejpozději **do pátku 8. února**.

Děkujeme Vám za Vaši součinnost !

Výbor SVJ

Závazné vyjádření spoluvlastníka nebytové jednotky

Já, níže podepsaný spoluvlastník ideálního podílu, 1/45 nebytové jednotky – garáže č. 844/87, která se nachází v 1. podzemním podlaží objektu Majdalenky 3 a 5 a části objektu Majdalenky 7, s příjezdem do objektu Majdalenky 3 a spoluvlastník 1/22 nebytové jednotky – garáže č. 844/88, která se nachází v 1. podzemním podlaží objektu Majdalenky 7 s příjezdem přes objekt Majdalenky 9,11,13

- Souhlasím s údržbou malby a drobnými opravami v jednotce
- Beru na vědomí, že v případě souhlasného rozhodnutí nadpoloviční většiny spoluvlastníků v této společné nebytové jednotce budou prováděny drobné opravy a vymalování celé prostory a to v období od 12. února – 31. března 2013 na náklady spoluvlastníků jednotky.
- zavazuji se pro tento případ poskytnout maximální součinnost tak, aby akce mohla být řádně a v termínu provedena, umožním vstup do části společné jednotky, kterou užívám jako garážové stání svého vozidla a odstraním veškeré věci, které by mohly vymalování bránit, zejména zde nebudu v určené dny v pracovní době parkovat. Po vymalování umožním provést úklid.
- беру на ве́домі́, že údržba malby bude v souladu s Plánem oprav, který schválilo Shromáždění vlastníků dne 12.12.2013 objednána výborem SVJ a předfinancována z prostředků SVJ, jelikož však tato nebytová jednotka není společným prostorem všech vlastníků jednotek a náklady na její údržbu nelze čerpat z Fondu oprav, jsem srozuměn s tím, že výše úhrady, která bude vypočítána poměrným dílem z celkové částky, mi bude správcem budovy, společností Bytasen, předepsána k úhradě ve vyúčtování Předpisu služeb a zavazuji se tuto částku řádně a včas zaplatit.
- беру на ве́домі́, že můj podíl 1/67 z ceny za vymalování dle smlouvy 103.960,- Kč, činí **1552,- Kč**.

Spoluvlastník jednotky

V Brně dne:

