

Mgr. René Černý - RS AUCTIONS
dražební a realitní kancelář

Mgr. René Černý - RS AUCTIONS

Kabátnickova 2, 602 00 Brno

IČO : 68100787

zapsán v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl A, vl. 13838

tel./fax : 549123628

mobil : 603/573412

e-mail: rsauctions@email.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

O KONÁNÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle zákona č. 26/2000 Sb.

**V souladu s ustanovením § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tímto
dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby:**

Dražba : dobrovolná

Dražebník : Mgr. René Černý - RS AUCTIONS,

místem podnikání Kabátnickova 2, 602 00 Brno, IČO : 68100787

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13838

Navrhovatel: JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D.

insolvenční správce dlužníka

Iman International s.r.o.

Majdalenky 7

638 00 Brno

IČ: 25584111

vlastník : Iman International Holding s.r.o.

Majdalenky 7

638 00 Brno

IČ: 27665020

Místo konání dražby: Brno, Lidická 23, Hotel Slovan, 1. patro

Datum konání dražby: **24. 1. 2013**

Počátek prezence účastníků : 16.00 hod.

Čas zahájení dražby : **16.30 hod.**

Označení a popis předmětu dražby: Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl id. 2/90 na nebytové jednotce (**garáži**) č. 855/76 nacházející se v budově čp. 855 postavené na parc.č. 902/132, parc.č. 902/142, parc.č. 902/145, parc.č. 902/146, parc.č. 902/147 a s tím související podíl id. 2/90 z id. 21841/124942 na společných částech budovy čp. 855 a pozemcích parc.č. 902/132 – zast.plocha a nádvoří, parc.č. 902/142 – zast.plocha a nádvoří, parc.č. 902/145 – zast.plocha a nádvoří, parc.č. 902/146 – zast.plocha a nádvoří, parc.č. 902/147 – zast.plocha a

nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2127 pro obec Brno, k.ú. Lesná, okres Brno-město.

Vlastnictví náleží společnosti Iman International Holding, s.r.o. Garážová stání však byla zapsána do soupisu majetkové podstaty dlužníka, žaloba vlastníka na vyloučení z podstaty byla zamítnuta rozsudkem KS v Brně ze dne 17. 10. 2012, č.j. 26 Icm256/2012, právní moc dne 10.11.2012).

Jedná se o dvě garážové stání - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/90 na jednotce č. 855/76 v bytovém domě č.p. 855. Stání jsou umístěna v 1.PP, jejich podlaha je betonová, vjezd umožňují uzamykatelná výklopná garážová vrata na dálkové ovládání.

Garážová stání jsou umístěna v bytovém domě, který byl zkolaudován v roce 1999. Stavebně – technický stav jednotky garáží je průměrný. Opotřebení je určeno odborným odhadem na 20%.

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí :

Oznámení insolvenčního správce o zápisu do soupisu majetkové podstaty dlužníka Iman International s.r.o. ze dne 27. 10. 2011.

Usnesení MS v Brně o nařízení exekuce nemovitosti č.j. 26 EXE 1411/2011 ze dne 17. 10. 2011, pověřený exekutor JUDr. Robert Pazák

Zástavní právo dle rozhodnutí Finančního úřadu Brno III ze dne 9. 3. 2012 č.j. 78136/12/290940702007 k zajištění pohledávkýv celkové výši 87.547,67 Kč.

Všechna výše uvedená omezení vydražením a zaplacením ceny dosažené vydražením zaniknou.

Upozornění :

Na garážových stáních jsou postavena motorová vozidla, která nejsou sepsána do soupisu majetkové podstaty dlužníka a nejsou předmětem dražby. Případný vydražitel bere na vědomí, že s ohledem na obecnou prevenční povinnost předcházení škodám dle § 415 občanského zákoníku, bude povinen tato vozidla na své náklady a odpovědnost odstranit a zajistit.

Cena zjištěná znalcem : Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Tomáše Chalupy, č. 2542/138/2012 ze dne 15. 11. 2012 na částku 300.000,-Kč.

Nejnižší podání : 300.000,-Kč (třistatisíc korun českých)

Stanovený minimální příhoz : 5.000,-Kč (pěttisíc korun českých)

Výše dražební jistoty: 90.000,-Kč (devadesáttisíc korun českých)

Způsob složení dražební jistoty, číslo účtu a adresa místa, kde má být dražební jistota složena:

- a) Dražební jistota může být uhrazena v hotovosti k rukám dražebníka vždy v pracovní dny v sídle dražebníka v Brně na Kabátníkově ul. č. 2 od 9.00 do 16.00 hod. nebo bankovním převodem či poštovní poukázkou na účet dražebníka vedený u Československé obchodní

banky, a.s., hlavní pobočka Brno, Šumavská 33, č.ú. 0203990673/0300, variabilní symbol - r.č. u fyzické osoby, IČO u právnické osoby, která dražební jistotu skládá.

- b)** Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listinu je třeba doručit dražebníkovvi. Dražebník (věřitel musí být v záruční listině označen totožně jako na této vyhlášce. Doba platnosti bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících v jeho prospěch ze záruční listiny.

Lhůta pro složení dražební jistoty :

Lhůta pro složení dražební jistoty jakýmkoli výše uvedeným způsobem počíná okamžikem vyhlášení dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Doklad o složení dražební jistoty:

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (ústřížek poštovní poukázky, potvrzení banky o převodu či výpis z účtu s určením odepsané částky a převedené na účet dražebníka, originál záruční listiny banky, příjmový pokladní doklad vydaný dražebníkem). Po předložení dokladu o složení dražební jistoty bude účastník dražby zapsán do listiny účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Způsob vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena dražebníkovvi v hotovosti či na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, jenž předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu, a to na číslo účtu, které účastník písemně sdělí dražebníkovvi po skončení dražby.

Dražební jistotu složenou dražebníkovvi v hotovosti bezprostředně před zahájením dražby, vydá dražebník účastníkovi, jenž předmět dražby nevydražil, ihned po skončení dražby.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník tomuto účastníkovi vydá ihned po skončení dražby.

V případě upuštění od dražby dle § 22 zákona č. 26/2000 Sb. vrátí dražebník složené dražební jistoty jednotlivým účastníkům bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby, a to na číslo účtu, jež účastníci dražebníkovvi na jeho výzvu písemně sdělí.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit dražebníkovvi do 10 dnů od skončení dražby, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 90 dnů ode dne skončení dražby, a to poštovní poukázku nebo bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Československé

obchodní banky, a.s., hlavní pobočka Brno, Šumavská 33, č.ú. 0203990673/0300, variabilní symbol - r.č. u fyzické osoby, IČO u právnické osoby, která tuto cenu hradí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených výše. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem ani platební kartou.

Následky neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě :

Nebude-li cena dosažená vydražením uhrazena vydražitelem ve stanovené lhůtě, dochází ke zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby; dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbývajících odkladů osoby uvedené v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za něj.

Odměna vybíraná od vydražitele : Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

1. termín : 18. 12. 2012 ve 15:15 hod.

2. termín : 8. 1. 2013 ve 15:15 hod.

Sraz k prohlídce je v Brně na Lesné před vchodem do domu na adrese Majdalenky 7.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přejde na něj vlastnictví k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nabyl-li vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Nabyl-li vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je bývalý vlastník povinen na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení dokladu totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly nevznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V Brně dne _____ 2012

Navrhovatel: JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D.
insolvenční správce

Dražebník: Mgr. René Černý-RS AUCTIONS
